

# LOTTA

## UMGEBUNG

### GARTENFLÄCHEN

Sitzplatz Gartenplatten

Haus A-E 20 m<sup>2</sup> / Haus F 27 m<sup>2</sup>

Weitere gerade Flächen Rasen,  
privater Gehweg ums Haus ohne  
Böschungen/allg. Zugangsweg:

Haus A	135 m <sup>2</sup>
Haus B	94 m <sup>2</sup>
Haus C	90 m <sup>2</sup>
Haus D	161 m <sup>2</sup>
Haus E	117 m <sup>2</sup>
Haus F	146 m <sup>2</sup>

Jedes Einfamilienhaus verfügt über einen ebenerdigen privaten Garten mit Rasen, einem teils überdachten Sitzplatz mit Gartenplatten und einem Gehweg aus Rundkies entlang der Fassade. Der lauschige Garten, der zum Verweilen einlädt, ist von der Küche sowie dem Ess- und Wohnzimmer aus zugänglich. Die geschlossene Hausrückfassade des jeweiligen angrenzenden Nachbargebäudes sorgt für Privatsphäre und gleichzeitig für Einblickschutz. Die Erdgeschossumgebung bleibt dank der Einstellhalle komplett autofrei und gewinnt so maximal an Grünfläche. In der Böschung, im Übergangsbereich zum allgemeinen Hauszugangsweg, werden punktuell Sträucher als Sichtschutz gepflanzt.

2.5m

Massstab 1:250



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



Landwirtschaftszone

Parzellenfläche C  
230 m<sup>2</sup>

Parzellen-  
fläche D  
347 m<sup>2</sup>

Parzellenfläche B  
249 m<sup>2</sup>

Parzellenfläche A  
290 m<sup>2</sup>

Parzellengröße F  
359 m<sup>2</sup>

Parzellengröße E  
288 m<sup>2</sup>

Parzellenfläche  
allgemein: 125 m<sup>2</sup>