



## KURZBAUBESCHRIEB

### TRAGSTRUKTUR

Massivbauweise in Beton und Backstein.

### GEBÄUDEHÜLLE

Backsteinmauerwerk oder Beton mit Aussenisolation, verputzt.

### DACHEINDECKUNG

Glattschiebeziegel (naturrot). Auf der südwestlichen Dachseite mit PV-Anlage.

### FENSTER/DACHFENSTER

Neuste Generation 3-fach Isolierverglasung gemäss Anforderungen Bauphysiker.

### SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG

Bei allen Fenstern Verbundraffstoren, motorisiert.

### ELEKTROANLAGE

Ausgestattet mit Beleuchtungskörpern werden die Einstellhalle, Kellerräume, Badezimmer (Spiegelschrankbeleuchtung). In der Küche und in den Korridoren werden LED-Einbauleuchten installiert. In allen Wohn- und Schlafräumen mindestens ein Deckenlampenanschluss sowie zwei Steckdosen, jeweils mindestens eine Steckdose in allen übrigen Räumen. Multimediadosen werden im Wohnzimmer und im Elternschlafzimmer ausgebaut. Beim Bau der Einstellhalle werden Leerrohre für mögliche Ladestationen geplant.

### HEIZUNGSANLAGE

Jeder Hausteil verfügt über eine eigene Luft/Wasser-Wärmepumpe. Heizungsverteilung mittels Fussbodenheizung. Einzelraumregulierung in allen Zimmern und Nasszellen.

### LÜFTUNGSANLAGE

Lüftung in gefangenen Räumen im Untergeschoss. Küchenabluft via BORA-Kochfeldsystem. Die Einstellhalle wird natürlich be- und entlüftet.

### SANITÄRANLAGE

Im WC (EG) und im Masterbad (OG) ist eine Standardauswahl vorgesehen. Diese kann individuell auf die persönlichen Wünsche angepasst werden. Pro Haus ist zudem eine Waschmaschine und ein Wäschetrocker sowie ein Trog geplant (Standardauswahl gemäss Architekt) sowie ein Aussenwasserhahn im Erdgeschossgarten. Optional ist im Untergeschoss oder/und im Dachgeschoss eine zusätzliche Nasszelle realisierbar.

### KÜCHE

Hochwertige schweizer Qualitätsküche mit Kochinsel gemäss Planvorlage mit weitreichenden Aus-

wahlmöglichkeiten. Fronten in Kunstharz, Keramikabdeckung, Chromstahlpülbecken. Ausstattung mit hochwertigen Geräten: Backofen, Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler vollintegriert, BORA Kochfeldsystem. Enthaltene Budget CHF 35'000.- inkl. MWST.

### EINBAUSCHRÄNKE/SCHREINERARBEITEN

Im Eingangsbereich Erdgeschoss und Untergeschoss wird eine Garderobe gemäss Planvorlage Architekt eingebaut. Im Treppenzentrum wird auf jeder Etage ein Einbauschränk mit integriertem Wäscheabwurf ausgeführt. Oberflächen und Farben können gemäss Standard-Farbpalette des ausführenden Unternehmers ausgewählt werden.

### INNENTÜREN

Futtertüren Röhrenspan, Oberflächen Kunstharz.

### BODENBELÄGE

In allen Wohnräumen haben Sie die Wahl zwischen keramischen Platten, Parkett oder Designboden, die standardmässig im Budget von CHF 130.-/m<sup>2</sup> brutto inkl. MWST enthalten sind. Zementüberzug in den Kellerräumen.

### WAND- UND DECKENBELÄGE

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Eingang, Korridore: Abrieb 1.5 mm gestrichen. Wände Nasszellen: Keramische Platten, teilweise Abrieb. Gerade Decken Weissputz gestrichen. Schräge Decken im Dachgeschoss in Dreischichtholzplatten mit UV-Schutzbehandlung. Pro Fenster wird eine Vorhangschiene in Deckenputz eingelassen. Wände und Decken in Kellerräumen roh.

### LIFT

Als Option kann ein Homelift (rollstuhlgängig) eingebaut werden.

### SPEICHEROFEN (CHEMINÉE)

Als Option kann im Erdgeschoss im Esszimmerbereich ein Speicherofen ausgeführt werden.

### ALLGEMEIN

Mit unserem gehobenen Ausbaustandard erhalten Sie bereits beim Grundausbau ein qualitativ hochwertiges Produkt, ein auf Sie massgeschneidertes Eigenheim, das keine Wünsche offen lässt. Um Ihnen die Auswahl zu erleichtern, haben wir verschiedene Varianten der Standardausrüstung für Sie zusammengestellt. Spezifische Käuferwünsche können nur soweit berücksichtigt werden, wie die statischen und konstruktiven Erfordernisse sowie die übergeordnete gestalterische Erscheinung der Häuser und die Bauvorschrift dies zulassen. Änderungen gegenüber dem Baubeschrieb, Plänen oder bei der Verwendung von Materialien, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben vorbehalten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im MST. 1:100 massgebend.